

Verkauf von zwei erschlossenen Wohnbauplätzen im Baugebiet „Stalten“, auf Gemarkung Langenau

Die Stadt Schopfheim bietet im vorgenannten Baugebiet die Grundstücke Flst.Nr. 1117 mit 812 qm Fläche und Flst.Nr. 1118 mit 747 qm Fläche sowie die zugehörigen Stellplatzgrundstücke Flst.Nr. 1128 bis 1146 **freibleibend** zum Kauf an. Der Verkaufspreis beträgt:

- 460,00 €/qm (incl. kommunaler Beiträge) für die Grundstücke Flst.Nr. 1117 und 1118,
- 340,00 €/qm (voll erschlossen) für die Stellplatzgrundstücke Flst.Nr. 1128 bis 1146.

Die Grundstücke können nur zusammen erworben werden, ein Einzelverkauf wird ausgeschlossen. Der Gesamtkaufpreis beläuft sich auf 847.700,00 EUR.

Auf den beiden baureifen Grundstücken sind entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans innerhalb von drei Jahren (Bezugsfertigkeit innert drei Jahren ab Kaufvertragsabschluss) entweder zwei Mehrfamilienhäuser (ggf. mit entsprechenden Grundrissen auch als Mehrgenerationenhäuser) mit jeweils max. sechs Wohneinheiten je Gebäude auszuführen, alternativ dazu können auch zwei Reihenhauszeilen mit jeweils max. drei Wohneinheiten je Zeile realisiert werden. Die Parkierung ist oberirdisch auf den dafür festgesetzten Stellplatzflächen vorzusehen.

Mit der Bewerbung ist ein Gestaltungs- und Nutzungskonzept einzureichen. Die Pläne sind im Maßstab M 1:200 vorzulegen, das Vorhaben ist durch Perspektiven, Ansichten und Schnitte zu verdeutlichen und mit einem Textteil (max. 2 DIN A4-Seiten) zu erläutern.

Spätester Abgabetermin für die Bewerbungen ist der **17. Februar 2023**.

Die eingegangenen Bewerbungen werden durch eine Jury geprüft. Der Gemeinderat der Stadt Schopfheim entscheidet unter Einbeziehung des Gestaltungs- und Nutzungskonzepts anschließend über die Vergabe der Bauplatzgrundstücke.

Der Käufer verpflichtet sich, bei der Bebauung den Energiestandard KfW40-EE Effizienzhaus zu berücksichtigen. Eine Weiterveräußerung der Grundstücke in unbebautem Zustand wird ausgeschlossen. Die Stadt Schopfheim behält sich ein dinglich gesichertes Wiederkaufsrecht vor, falls die Bauverpflichtung nicht erfüllt oder gegen das Veräußerungsverbot verstoßen wird.

Auskünfte zur Ausschreibung erteilen:

Stadtplanung und Grundstücksmanagement, Herr Frey, Tel. Nr. 07622/396-180 (E-Mail: E.Frey@schopfheim.de) und Frau Janzen, Tel. Nr. 07622/396-169 (E-Mail: A.Janzen@schopfheim.de). Die Ausschreibungsunterlagen incl. Lageplan und Bebauungsplanunterlagen (mit Anlagen) können auf der Homepage der Stadt Schopfheim www.schopfheim.de/aktuelles/ausschreibungen eingesehen werden.

Stadtverwaltung Schopfheim